

## Afbouw

### A

00000      **Toelichting**      € 0,00

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes.  
Het is belangrijk om te beseffen dat wij een verzoek van u tot wijziging van de hand mogen wijzen, als dit verzoek:  
- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor  
- De opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;  
- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen; de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdpopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).  
- De wijziging strijdig is met de hoofdpopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;  
de voorbereiding van / het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uitsluitingen van keuzemogelijkheden.  
Het is niet mogelijk om:  
- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders als opgenomen anders als opgenomen  
in dit dossier en de optietekeningen.  
- trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.  
- het kanalenverloop / positie afzuigpunten mechanische ventilatie aan te passen.  
- V-naden te laten vullen / dicht te zetten.  
- een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.  
- een rookgaskanaal te plaatsen. Zachte blokken in vloeren zijn beperkt mogelijk.  
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Aandachtspunten.  
Alle afspraken dienen leesbaar te zijn in offertes / aanbiedingen / specificaties, zodat het uitvoerend personeel géén onduidelijkheden kent.  
Reclamaties op toezeggingen die niet leesbaar zijn worden niet in behandeling genomen. Het uitvoerend personeel zal dan naar eigen inzicht e.e.a. uitvoeren.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2 1/2 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

In verband met de constructieve zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk zijn er geen garanties te geven op exact gewenste maten van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Gestreefd wordt om e.e.a zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen, afwijkingen zijn echter te allen tijde mogelijk. Bij afwijkingen geldt géén vergoedingsregeling.

Voorzieningen voor een gesloten (gas)haardsysteem kunnen beperkt worden geplaatst, afhankelijk van constructieve en installatietechnische mogelijkheden.

Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na bevestiging aan u. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbieding nog uitgevoerd of verwerkt kan worden. Afhandeling van koperswensen op volgorde van bouwrouting.

Bij aanvragen van uw koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denkt u ook aan hoogtes!! (extra wandcontactdozen, tegelstrips, wandlichtpunten en dergelijke)

Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn – voldoende sta- ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen.

Algemeen:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld en inclusief BTW en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de algemene voorwaarden doch uiterlijk tot [DATUM]

Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders met u vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst. De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

Facturatie van koperskeuzes geschiedt volgens de voorwaarden van SWK.

3601

**Wijzigen vensterbanken in Nibo Graniet grijs**

€ 259,00

Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Graniet. Afmeting van de vensterbanken conform basis afmetingen. Omschrijving: lichtgrijze graniet met verspreide, kleine tot middelgrote, donkere kristallen (biotiet) hetgeen de steen een gespikkeld uiterlijk geeft. Het materiaal bestaat voor 20-50% uit kwarts. Het is een compacte graniet die geen poriën vertoont. Nibo Graniet grijs is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze graniet kunnen soms (glas-) aders en haarscheurtjes voorkomen. Ook kunnen kleur (miniraal) concentraties en putjes bij gepolijste oppervlakten aanwezig zijn. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele scadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Er werden enkele gevallen vastgesteld van donkere vlekvorming rond de voegen van graniettegels die gevoegd werden met cement of een kit. Dit fenomeen, dat voornamelijk voorkomt bij poreuze gesteenten, zou niet mogen optreden bij deze steensoort met zeer zwakke porositeit. Dit gesteente bevat niettemin een netwerk van microscheurtjes waarlangs bepaalde oliën uit te vette katten of water geladen met deeltjes uit de voegmortel kunnen migreren. De vlekken zijn meestal een tint donkerder dan de rest van de steen. Voor deze steensoorten die gevoelige zijn voor dit soort vlekvorming, is het aan te raden een aangepast voegmiddel te kiezen (niet-bevettende kit bestemd voor natuursteen) en eventueel vooraf een proef uit te voeren.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3602 **Wijzigen vensterbanken in Nibo marmer beige** € 259,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmer beige.

Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving:

Kalksteen met een lichtbeige, gelijnde tekening (gelaagdheid) en lichtgrijze spikkeling. Het materiaal vertoont concentraties van min of meer verspreide, zwartbruine deeltjes en soms een lichte adering. Ook kunnen fossielen (voornamelijk schelpfragmenten) voorkomen. De compacte kalksteen bevat kleine zichtbare poriën. Deze natuursteen is geschikt voor alle gebruik in binnentoepassingen zowel in individuele woningen als in gebouwen met normaal collectief gebruik. Het materiaal is in principe niet vorstbestendig, behalve bij dunne platen die rondom kunnen ventileren (gevelbekleding/lamellen, raamdorpels)

Nibo Marmer beige is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze kalksteen kunnen kleine gaatjes en haarscheurtjes voorkomen. Ook komen vaak fijne donkerdere (glas-)aders voor die door een leek voor opgevulde breuklijnen worden aangezien. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze natuursteen gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze natuursteen is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op donkere en glanzende oppervlakken.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3603 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco C** € 259,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmer wit.  
Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Bianco C bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthars. Het materiaal vertoont een egale witte kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Bianco C wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3604 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata** € 259,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata (lichtgrijs).

Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Plata bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthar. Het materiaal vertoont een egale lichtgrijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Plata wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3605	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b></p> <p>Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto (donker grijs). Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.</p> <p>Omschrijving: Nibo Concreto bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthars. Het materiaal vertoont een egale donker grijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.</p> <p>Nibo Plata wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.</p> <p>N.B.</p> <p>De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p> <p>Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.</p>	€ 259,00
3606	<p><b>Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</b></p> <p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken i.v.m. een na oplevering door de keukenleverancier te leveren vensterbank (idem aan keukenblad).</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	€ 0,00
3610	<p><b>Vervallen dorpel</b></p> <p>De standaard dorpel bij de toilet en/of badkamer komt te vervallen. Gelieve duidelijk aan te geven welke dorpel het betreft.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p> <p>N.B.</p> <p>Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de voorschrijftelijk vereiste minimale dekking op leidingen en de stel mogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost.</p>	€ 0,00

4001	<p><b>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele woning</b></p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en op de wanden van de gehele woning. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p>	€ -250,00
7501	<p><b>Coviva Smartbox Basis</b></p> <p>Het leveren, aansluiten en inregelen van een Coviva Smartbox BASIS. De smartbox is voorzien van een zogenaamde astro functie. Met de astro functie wordt rekening gehouden met het eerder- of later donker / lichter worden op de dag. Met deze uitvoering zijn drie schakel actors (aan/uit 4A) inbegrepen en wordt op het toilet een bewegingsmelder geplaatst in plaats van de reguliere schakelaar.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke drie schakelaars of wandcontactdozen uitgerust moeten worden met schakel actors.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p> <p>De kopersbegeleider van het plan kan u verder informeren en kan een korte demonstratie geven tijdens het kopersgesprek. In de brochure van het systeem staan de mogelijkheden verder uitgelegd. Desgewenst kan de electricien u begeleiden bij het maken van een juiste keuze, zodat deze op uw persoonlijke omstandigheden is afgestemd.</p>	€ 1.565,00

7502	<p><b>Coviva Smartbox Plus</b></p> <p>Het leveren, aansluiten en inregelen van een Coviva Smartbox PLUS De smartbox is voorzien van een zogenaamde astro functie. Met de astro functie wordt rekening gehouden met het eerder- of later donker / lichter worden op de dag. Met deze uitvoering zijn vijf schakel actors (aan/uit 4A) inbegrepen en wordt op het toilet een bewegingsmelder geplaatst in plaats van de reguliere schakelaar.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke vijf schakelaars of wandcontactdozen uitgerust moeten worden met schakel actors.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p> <p>De kopersbegeleider van het plan kan u verder informeren en kan een korte demonstratie geven tijdens het kopersgesprek. In de brochure van het systeem staan de mogelijkheden verder uitgelegd. Desgewenst kan de electricien u begeleiden bij het maken van een juiste keuze, zodat deze op uw persoonlijke omstandigheden is afgestemd.</p>	€ 1.850,00
7503	<p><b>Coviva Smartbox Comfort</b></p> <p>Het leveren, aansluiten en inregelen van een Coviva Smartbox COMFORT. De smartbox is voorzien van een zogenaamde astro functie. Met de astro functie wordt rekening gehouden met het eerder- of later donker / lichter worden op de dag. Met deze uitvoering zijn twee schakel actors (aan/uit 4A) en drie dim actors inbegrepen en wordt op het toilet een bewegingsmelder geplaatst in plaats van de reguliere schakelaar.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke schakelaars of wandcontactdozen uitgerust moeten worden met schakel-of dim actors.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p> <p>De kopersbegeleider van het plan kan u verder informeren en kan een korte demonstratie geven tijdens het kopersgesprek. In de brochure van het systeem staan de mogelijkheden verder uitgelegd. Desgewenst kan de electricien u begeleiden bij het maken van een juiste keuze, zodat deze op uw persoonlijke omstandigheden is afgestemd.</p>	€ 1.930,00



7504	<p><b>Coviva Smartbox Totaal</b></p> <p>Het leveren, aansluiten en inregelen van een Coviva Smartbox TOTAAL De smartbox is voorzien van een zogenaamde astro functie. Met de astro functie wordt rekening gehouden met het eerder- of later donker / lichter worden op de dag. Met deze uitvoering zijn elfschakel actors (aan/uit 4A) inbegrepen en wordt op het toilet een bewegingsmelder geplaatst in plaats van de reguliere schakelaar.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke elf schakelaars of wandcontactdozen uitgerust moeten worden met schakel actors.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p> <p>De kopersbegeleider van het plan kan u verder informeren en kan een korte demonstratie geven tijdens het kopersgesprek. In de brochure van het systeem staan de mogelijkheden verder uitgelegd. Desgewenst kan de electricien u begeleiden bij het maken van een juiste keuze, zodat deze op uw persoonlijke omstandigheden is afgestemd.</p>	€ 2.715,00
7505	<p><b>Coviva Smartbox Totaal Comfort</b></p> <p>Het leveren, aansluiten en inregelen van een Coviva Smartbox TOTAAL COMFORT De smartbox is voorzien van een zogenaamde astro functie. Met de astro functie wordt rekening gehouden met het eerder- of later donker / lichter worden op de dag. Met deze uitvoering zijn zes schakel actors (aan/uit 4A) en 5 dim actors inbegrepen en wordt op het toilet een bewegingsmelder geplaatst in plaats van de reguliere schakelaar.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke elf schakelaars of wandcontactdozen uitgerust moeten worden met schakel- of dim actors.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p> <p>De kopersbegeleider van het plan kan u verder informeren en kan een korte demonstratie geven tijdens het kopersgesprek. In de brochure van het systeem staan de mogelijkheden verder uitgelegd. Desgewenst kan de electricien u begeleiden bij het maken van een juiste keuze, zodat deze op uw persoonlijke omstandigheden is afgestemd.</p>	€ 2.840,00
7506	<p><b>Coviva schakel actor aan/uit</b></p> <p>In aanvulling op het keuzepakket Coviva (basis, plus, comfort, totaal of totaal comfort) kunnen extra schakel actors worden toegevoegd. Prijs per stuk.</p> <p>Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke schakelaar(s) of wandcontactdoos uitgerust moeten worden met de schakel actor.</p> <p>N.B. - Indien er een schakel actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker - Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project</p> <p>Meer informatie is terug te vinden op: <a href="http://coviva-smarhome.nl/">http://coviva-smarhome.nl/</a></p>	€ 145,00

---

7507	<b>Coviva dimmer actor</b>	€ 170,00
------	----------------------------	----------

In aanvulling op het keuzepakket Coviva (basis, plus, comfort, totaal of totaal comfort) kunnen extra dim actors worden toegevoegd.

Op de meerwerktekening duidelijk aan te geven welke schakelaar(s) of wandcontactdoos uitgerust moeten worden met de dim actor.

N.B.

- Indien er een dim actor achter een schakelaar wordt geplaatst, wordt de schakelaar vervangen door een zogenaamde puls-drukker
- Het inregelen van het systeem wordt in overleg met u uitgevoerd door de electricien van het project

Meer informatie is terug te vinden op: <http://coviva-smarhome.nl/>

## Ruwbouw

### R

01A **Optie 1: Aanbrengen dakterras, alleen mogelijk bij type A + Asp** € 8.140,00

Het aanbrengen van een dakterras op de tweede verdieping. De bestaande pui van raam en vast glaspaneel wordt vervangen door een openslaande deur en een vast glasdeel. Tegen de borstwering rondom het dakterras wordt een stalen hekwerk geplaatst, in de kleur betongrijs. Vanuit de woning is er een hogere opstap in verband met de aanwezige isolatie van het dakvlak. De exacte doorloophoogte van de buitendeur is hiervan afhankelijk, maar kan lager als gebruikelijk zijn. Op de borstwering onder de deur en het vast raam wordt geen nadere afwerking aangebracht. Op het dakvlak wordt een isolatie aangebracht die geschikt is voor normaal gebruik. Het dakterras wordt voorzien van tegels op tegel dragers / rubbers. De tegels worden geplaatst in hele tegels, langs de randen blijft daardoor een kleine strook "open". De arcering op de optieverkooptekening is enkel ter indicatie van het beloopbare oppervlak van het dakterras en is niet bedoeld om de indeling van de tegels aan te geven. Op het dakterras kunnen constructief géén jacuzzi's of dergelijke geplaatst worden.

N.B.

- Overige voorzieningen, zoals buitenverlichting en/of wandcontactdoos kunnen via individuele koperskeuzes worden gekozen en zijn niet in vernoemde prijs inbegrepen.
- Voor de constructieberekeningen is rekening gehouden met minimaal 100kg per vierkante meter en afhankelijk van de situatie en de ligging van het dak is er tussen de 100 en 280kg sneeuw gerekend.
- Als er toch zwaardere elementen op het dakterras geplaatst worden kunnen de veiligheidsmarges worden opgesoupeerd en zal de constructie meer vervormen dan dat volgens de norm is toegestaan. Er kunnen dan ook scheuren ontstaan. Gevolgen van te zware belastingen zijn uitgesloten van garantie.
- Op het platte dak van de woning staat het "buitendeel" van de warmtepomp. In het buitendeel zitten ventilatoren die geluid maken. Het is denkbaar dat deze buitenunits hoorbaar zijn op het optionele dakterras. Geluidhinder is een subjectief begrip en klachten zijn uitgesloten van SWK garantie en worden niet in behandeling genomen.

02 **Optie 2: Aanbrengen grotere inpandige buitenberging** € 2.575,00

Het wijzigen van de inpandig gelegen buitenberging naar een inpandig gelegen buitenberging tot aan de achtergevel. Uitvoering zoals op optietekening aangegeven.

In de achtergevel wordt een deur geplaatst. De deur is afsluitbaar, de cilinder is gelijksluitend met de overige buitendeuren. In de buitenberging worden 2 lichtpunten en 2 stuks enkele wandcontactdoos geplaatst. Ter plaatse van de woningscheidende wand met de naastgelegen woning wordt een isolerende voorzetwand geplaatst. De vloer is een afwerkvloer overeenkomstig de rest van de woning. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk overeenkomstig de rest van de woning. In de berging wordt géén verwarming geplaatst. Indien het noodzakelijk blijkt worden er constructieve voorzieningen aangebracht die mogelijk in het zicht blijven.

LET OP: Indien er een deur gewenst is tussen de berging en de entree van de woning, kan deze apart gekozen worden in de keuzelijst.

03B	<p><b>Optie 3 B: Aanbrengen van een deur tussen de hal en de verwarmde inpandige buitenberging</b></p> <p>Het plaatsen van een binnendeur tussen de (optioneel hierbij verplicht te kiezen) verwarmde inpandig gelegen buitenberging en de hal van de woning (optie 16 of 16A). De deur wordt uitgevoerd als een basis binnendeur met bovenlicht. Het kozijn is een basis metalen binnendeurkozijn. Ter plaatse van de overgang tussen hal en de berging wordt een dorpel geplaatst. De exacte dikte van de wand tussen de hal en de buitenberging wordt afgestemd op het kozijn. Het hang- en sluitwerk van de deur is overeenkomst het hang en sluitwerk van de overige binnendeuren in de woning. De deur is niet afsluitbaar.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet mogelijk indien de inpandig gelegen buitenberging niet wordt verwarmd.</li> <li>- De uitvoering van deur, kozijn en deurbeslag kan worden gewijzigd in de digitale deurenshowroom van Svedex (Optie 3000).</li> </ul>	€ 500,00
04	<p><b>Optie 4: Realiseren trapkast bij Type A/Asp/B/C</b></p> <p>Het realiseren van een trapkast onder de trap in de woonkamer. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met een dichte plaat. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>De standaard "open" trap wordt gewijzigd in een "dichte" trap. De onderzijde van de trap is niet nader afgewerkt: de trapredes zijn fabrieksmatig gegrond, schroef- en bevestigingsgaten blijven in het zicht.</p>	€ 550,00
04A	<p><b>Optie 2: Realiseren trapkast bij Type D/E</b></p> <p>Het realiseren van een trapkast onder de trap in de woonkamer. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met een dichte plaat. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>De onderzijde van de trap is niet nader afgewerkt: de trapredes zijn fabrieksmatig gegrond, schroef- en bevestigingsgaten blijven in het zicht.</p>	€ 550,00
05	<p><b>Optie 5: Aanbrengen van een deur voor de trapopgang, begane grond</b></p> <p>Het aanbrengen van een basis binnendeurkozijn met basis binnendeur voor de trapopgang van de begane grond naar de eerste verdieping. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met een dichte plaat. Het hang- en sluitwerk van de deur is overeenkomst het hang- en sluitwerk van de overige binnendeuren in de woning. De deur is niet afsluitbaar. Deze keuze is alleen mogelijk indien er is gekozen voor het plaatsen van een trapkast.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij attenderen erop dat het openen van deze deur vanaf de trapzijde lastiger is, omdat de klink op de normale hoogte wordt geplaatst. De hoogte van de klink is niet te wijzigen.</li> <li>- De uitvoering van deur en kozijn kan worden gewijzigd in de digitale deurenshowroom.</li> <li>- Indien gewenst kan individueel worden onderzocht of het mogelijk is om de bovenlichten boven de deur van de trapkast en de deur bij de trapopgang bouwkundig dicht te maken. Dit kan op individueel verzoek en kan niet worden aangegeven in het deurenportal.</li> </ul>	€ 390,00

05A	<p><b>Aanbrengen van een deur voor de trapgang bg type D/E</b></p> <p>Het aanbrengen van een basis binnendeurkozijn met basis binnendeur voor de trapgang van de begane grond naar de eerste verdieping woningtype D/E. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met een dichte plaat. Het hang- en sluitwerk van de deur is overeenkomstig het hang- en sluitwerk van de overige binnendeuren in de woning. De deur is niet afsluitbaar. Deze keuze is alleen mogelijk indien er is gekozen voor het plaatsen van een trapkast.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij attenderen erop dat het openen van deze deur vanaf de trapzijde lastiger is, omdat de klink op de normale hoogte wordt geplaatst. De hoogte van de klink is niet te wijzigen.</li> <li>- De uitvoering van deur en kozijn kan worden gewijzigd in de digitale deurenshowroom.</li> <li>- Indien gewenst kan individueel worden onderzocht of het mogelijk is om de bovenlichten boven de deur van de trapkast en de deur bij de trapgang bouwkundig dicht te maken. Dit kan op individueel verzoek en kan niet worden aangegeven in het deurenportal.</li> </ul>	€ 390,00
06A	<p><b>Optie 6A: Het verkleinen van de doorloop opening naar de woonkeuken</b></p> <p>De dagmaat van de opening wordt circa 1.85 meter. Naast en boven het kozijn wordt de opening bouwkundig dichtgezet. Met deze keuze kunnen ná oplevering onder eigen verantwoordelijkheid en in eigen beheer (voor de wand) schuifdeuren worden geplaatst. De vloergeleiders dienen te worden geplaatst op de uiteindelijke vloerafwerking. De vloergeleiders zijn bepalend voor het plaatsen van de geleide rails.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er worden geen (schuif)deuren geleverd.</li> <li>- Denk vooraf goed na over de exacte positie van elektra in de wanden, mogelijk dient dit verplaatst te worden.</li> <li>- Denk vooraf goed na over de positie en opstelplaats van het (toekomstige) keukenmeubel en houdt voldoende loopruimte vrij. Dit in verband met de dikte van de deuren die voor de wand komen.</li> <li>- De wand boven de doorloopopening wordt dichtgezet met reguliere "lichte scheidingwand". Dit betekent dat de geleiderails voorzien moeten zijn van voldoende bevestigingspunten om tot een goede gewichtsverdeling te komen.</li> <li>- De kopse zijde van de wanden worden voorzien van een houten koplat.</li> <li>- Er geldt géén garantie op scheurvorming rondom de doorloop opening.</li> </ul>	€ 850,00
07	<p><b>Optie 7: Het plaatsen van binnenwand in slaapkamer 1 tbv inloopkast</b></p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingwand van de inloopkast. E.e.a. conform optietekeningen."</p>	€ 1.150,00
08C	<p><b>Optie 8 C: Aanbrengen wastafel aansluiting in slaapkamer 4, lange wand</b></p> <p>Het aanbrengen van aansluitingen ten behoeve van een wastafel in de slaapkamer. Aansluitingen bestaande uit een afgedopte riool aansluiting in de wand (muurbuis, exclusief sifon) en afgedopte aansluitingen voor warm- en koud water. Er worden géén filter-/hoekstopkraantjes geplaatst.</p> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genoemde prijs is exclusief een wastafel en/of eventueel gewenste elektra zoals lichtpunt of wandcontactdoos. De wastafel kan in de projectshowroom te worden gekozen waarbij duidelijk de ruimte waar deze gewenst is aangegeven moet staan.</li> <li>- De vrij indeelbare ruimte van de slaapkamer wordt met een wastafel beperkter.</li> <li>- Exacte positie op koperskeuzetekening in samenspraak met kopersadviseur te bepalen</li> </ul>	€ 450,00

08F	<p><b>Optie 8 F: Aanbrengen wastafel aansluiting in slaapkamer 3, nabij toilet</b></p> <p>Het aanbrengen van aansluitingen ten behoeve van een wastafel in de slaapkamer. Aansluitingen bestaande uit een afgedopte riool aansluiting in de wand (muurbuis, exclusief sifon) en afgedopte aansluitingen voor warm- en koud water. Er worden géén filter-/hoekstopkraantjes geplaatst.</p> <p>LET OP: - Genoemde prijs is exclusief een wastafel en/of eventueel gewenste elektra zoals lichtpunt of wandcontactdoos. De wastafel kan in de projectshowroom te worden gekozen waarbij duidelijk de ruimte waar deze gewenst is aangegeven moet staan. - De vrij indeelbare ruimte van de slaapkamer wordt met een wastafel beperkter.</p>	€ 450,00
09	<p><b>Optie 9: Het vergroten van de technische ruimte</b></p> <p>Het vergroten van de technische ruimte. De aansluitingen van de wasmachine en droger worden verplaatst tot naar de buitengevel.</p>	€ 750,00
10	<p><b>Optie 10: Inloopkast slaapkamer 4</b></p> <p>Het creëren van een inloopkast bij slaapkamer 4 door het plaatsen van een wand en een kozijn en deur. De deur wordt uitgevoerd als een basis binnendeur met bovenlicht. Het kozijn is een basis metalen binnendeurkozijn. Het hang- en sluitwerk van de deur is overeenkomstig het hang en sluitwerk van de overige binnendeuren in de woning. De deur is niet afsluitbaar.</p> <p>N.B. - De uitvoering van deur en kozijn kan worden gewijzigd in de digitale deurenshowroom.</p>	€ 845,00
11	<p><b>Optie 11: Aanbrengen openslaande deuren t.p.v. bestaande achterdeur woonkeuken</b></p> <p>Het aanbrengen van openslaande tuindeuren in de achtergevel, als vervanging van de loopdeur met glaspui. De loopdeur wordt de rechterdeur (van binnen naar buiten gezien). Uitvoering zoals aangegeven op optietekening. Door de positie van de kozijnen in de gevel kunnen de deuren niet geheel openslaan, de deuren kunnen haaks worden opengezet. Er is geen windhaak voorzien. De afwerking en kleur is conform de overige kozijnen.</p>	€ 1.975,00
11A	<p><b>Optie 11A: Aanbrengen openslaande deuren t.p.v. vaste pui woonkeuken</b></p> <p>Het aanbrengen van openslaande tuindeuren in de achtergevel, als vervanging van de dubbele vaste glaspui. De loopdeur is de rechterdeur (van binnen naar buiten gezien). Deze keuzemogelijkheid is niet uitgewerkt op de optietekening. Uitvoering van de openslaande deuren identiek als optie 11 woningtype A/Asp/B/C. Door de positie van de kozijnen in de gevel kunnen de deuren niet geheel openslaan, de deuren kunnen haaks worden opengezet. Er is geen windhaak voorzien. De afwerking en kleur is conform de overige kozijnen.</p>	€ 2.975,00
12	<p><b>Optie 12: Het vergroten van de badkamer met nis conform optietekening</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer door het maken van een nis in de wand met slaapkamer 2. In het genoemde bedrag zijn de waterzijdige aansluitingen voor een bad (afgedopte koud- &amp; warmwater en riolering) en het benodigde basis tegelwerk opgenomen. Uitvoering zoals op optie-verkooptekening aangegeven.</p> <p>N.B. - Genoemde prijs is exclusief de prijs voor het leveren en plaatsen van een bad en toebehoren. Het bad en toebehoren kan in de sanitair showroom worden gekozen en zal in de sanitairspecificatie worden berekend. - Met deze nis is het niet mogelijk om het bad naast de douche te positioneren. Er blijft te weinig ruimte over voor het openen van de deur slaapkamer 2.</p>	€ 1.575,00

14	<p><b>Optie 14: Het aanbrengen van een doorgang in de schanskorf</b></p> <p>Het aanbrengen van een doorgang in de schanskorf naar het achtergelegen terrein. In verband met het hoogteverschil in het terrein wordt per situatie beoordeeld hoeveel traptredes er aangebracht moeten worden.</p> <p>De trap zal bestaan uit betonnen element(en) met een breedte van circa 1 meter. Het trapelement is niet voorzien van een leuning. Er wordt geen bestrating geplaatst in de tuin. In het park wordt geen "achterpad" gemaakt wat aansluit op de doorgang. Achter de woningen met bouwnummers 5 t/m 13 ligt vrijwel direct een gravelpad.</p> <p>De exacte positie van de doorgang zal worden vastgelegd op de kopersmeerwerktekening.</p> <p>N.B. - De pergola constructie kan niet worden aangepast.</p>	€ 1.675,00
15	<p><b>Optie 15: Koelen met warmtepomp</b></p> <p>Het koelen gebeurt door warme lucht om te zetten in koud water. In het binnendeel van de warmtepomp wordt daarvoor een aanpassing uitgevoerd zodat deze een koelfunctie heeft. Het koudere water (circa 20 graden) wordt door de vloerverwarmingsleidingen gepompt, waardoor er een zogenaamde "top" koeling is. Dit betekent dat er maximaal circa 5 graden gekoeld kan worden.</p> <p>LET OP: * Dit betekent een hoge vraag naar elektriciteit door de warmtepomp. * Koelen wordt niet meegerekend in EPC berekening omdat niet bekend is hoe vaak deze gebruikt wordt en wat het bewonersgedrag is wat van grote invloed kan zijn.</p> <p>N.B. "Bewonersgedrag" is in hoge mate van invloed op de opwarming van een woning. Wij adviseren om ramen en deuren gesloten te houden als de buitentemperatuur hoger is als de inpandige temperatuur. Desgewenst kan ook zonwering worden toegepast als warmtewering door zoninstraling. Als de buitentemperatuur lager is als de binnentemperatuur heeft het altijd de voorkeur om zoveel als mogelijk "natuurlijk" te ventileren door dan juist wel zoveel mogelijk ramen en/of deuren open te zetten.</p>	€ 3.290,00
16	<p><b>Optie 16: Aanbrengen vloerverwarming in inpandige buitenberging</b></p> <p>Het aanbrengen van verwarming middels vloerverwarming in de inpandige buitenberging. Er wordt geen aparte thermostaat geplaatst, de vloerverwarming in de berging wordt geregeld met de thermostaat van de woonkamer.</p> <p>N.B. - Verwarming is noodzakelijk indien er watervoerende delen in deze ruimte gewenst zijn. - Verwarming is noodzakelijk als er een binnendeur gewenst is tussen de hal en de berging</p>	€ 495,00
16A	<p><b>Optie 16: Aanbrengen vloerverwarming in inpandige buitenberging</b></p> <p>Het aanbrengen van verwarming middels vloerverwarming in de vergrote inpandige buitenberging. Er wordt geen aparte thermostaat geplaatst, de vloerverwarming in de berging wordt geregeld met de thermostaat van de woonkamer. De isolatie voorzetwand komt te vervallen.</p> <p>N.B. - Verwarming is noodzakelijk indien er watervoerende delen in deze ruimte gewenst zijn - Verwarming is noodzakelijk als er een binnendeur gewenst is tussen de hal en de berging</p>	€ 495,00

2201	<p><b>Zandpakket t.b.v terras</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket van ca. 15 cm dikte, op ca. 5 cm onder peil van de woning. Het gewenste m2 vlak dient duidelijk gemaatvoerd (lengte en breedte) aangeleverd te worden. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak s.v.p. het aantal m2 (lengte X breedte) aan te geven. Meerprijs is per m2.</p> <p>N.B. - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating. - Verdicht geel zandpakket is niet geschikt om toe te passen onder keramische tegels.</p> <p>Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen. Puingranulaat wordt niet door ons aangeboden.</p>	€ 25,00
3002	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur</b></p> <p>Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, centrale verwarming, ventilatie en/of loodgietersleidingen)</p>	€ 50,00
3004	<p><b>Voordeur zonder brievenleuf</b></p> <p>Het laten vervallen van de brievenleuf in de voordeur. Door de bewoners dient t.g.v. de postwet na oplevering in eigen beheer een voorziening te worden getroffen voor postbezorging. Gelieve dit ook duidelijk op tekening aan te geven.</p>	€ 75,00
3202	<p><b>Wijzigen van de standaard "open" trap en in "dichte" trap 1e verd - 2e verd</b></p> <p>Het wijzigen van de standaard "open" trap van de 1ste verdieping naar de zolder in een "dichte" trap. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten aan achterzijde van het stootbord blijven in het zicht.</p>	€ 210,00
3307	<p><b>Solatube rond 25cm (plafdak)</b></p> <p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond ca. 25 cm met acrylaatkoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen. Voor meer informatie zie <a href="http://www.solatube.nl">www.solatube.nl</a>.</p> <p>Positie duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>N.B. In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</p>	€ 1.290,00
5201A	<p><b>Koud water buitenkraan achtergevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een muurplaat op de achtergevel van de woning. De plaats is aan de scharnierzijde van de achterdeur. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om de buitenkraan op een andere positie te plaatsen indien in de woning vloerverwarming aanwezig is. Dit i.v.m. preventie legionella.</p>	€ 580,00



5201V	<b>Koud water buitenkraan voorgevel</b>	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een muurplaat op de achtergevel van enkelsteens berging. Plaats op meerwerk tekening aan te geven. De kraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of keuken. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>LET OP: De buitenkraan is géén vorstvrije buitenkraan. U dient de kraan bij winterse omstandigheden af te sluiten en af te tappen om beschadiging / bevrozing te voorkomen.</p> <p>N.B. - Omdat de kraan op een enkelsteensmuur wordt geplaatst, wordt de waterleiding als opbouwleiding aan de binnenzijde van de berging aangebracht.</p>	
5210	<b>Uitstortgootsteen met koudwaterkraan</b>	€ 795,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een eenknops wandkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht / als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm doorsnede.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	
5211	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warm water</b>	€ 955,00
	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud- en warmwater. Er wordt een twee-knops wandmengkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht / als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12 mm doorsnede.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten. - Bij langere leidinglengte tussen de CV ketel en het tappunt is de wachttijd voor warm water langer.</p>	
5222	<b>Afgedopte warm/koud en riolaansluiting</b>	€ 449,00
	<p>Het aanbrengen van aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen in de technische ruimte. Aansluitingen bestaande uit een afgedopte riool aansluiting in de wand (muurbuis, exclusief sifon) en afgedopte aansluitingen voor warm- en koud water. Er worden géén filter-/hoekstopkraantjes geplaatst.</p> <p>LET OP: - Genoemde prijs is exclusief een wastafel en/of eventueel gewenste elektra zoals lichtpunt of wandcontactdoos. - De vrij indeelbare ruimte van de technische ruimte wordt hiermee beperkt.</p>	
5223	<b>Afgedopte warm/koud en riolaansluiting</b>	€ 449,00
	<p>Het aanbrengen van aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen in de berging. Aansluitingen bestaande uit een afgedopte riool aansluiting in de wand (muurbuis, exclusief sifon) en afgedopte aansluitingen voor warm- en koud water. Er worden géén filter-/hoekstopkraantjes geplaatst.</p> <p>LET OP: - Genoemde prijs is exclusief een wastafel en/of eventueel gewenste elektra zoals lichtpunt of wandcontactdoos. - De vrij indeelbare ruimte van de berging wordt hiermee beperkt.</p>	

5225	<b>Aansluiting WM en WD</b>	€ 515,00
	<p>Het aanbrengen van aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en wasdroger in de technische ruimte. Aansluitingen bestaan conform Technische omschrijving maar dan op in de technische ruimte. Incl 2x een enkele wcd op een aparte groep voor de wm en wd.</p> <p>LET OP: - Genoemde prijs is exclusief aanpassen meterkast. - De vrij indeelbare ruimte van de technische ruimte wordt hiermee beperkter.</p>	
7001	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een aansluitpunt verlichting in het plafond. Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7003	<b>Verplaatsen schakelaar</b>	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een schakelaar.</p> <p>Positie schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7004	<b>Verplaatsen wandcontactdoos</b>	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7005	<b>Verplaatsen loze leiding</b>	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een loze leiding in de woning naar een nieuwe positie.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p>	
7010	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 150,00
	<p>Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	

7011	<p><b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, bediend door een extra schakelaar</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 240,00
7012	<p><b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte geplaatst.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 265,00
7013	<p><b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte geplaatst.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 165,00
7015	<p><b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt, bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Denk ook aan de gewenste hoogte!</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van betonwanden dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 250,00
7017	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. De WCD wordt aangebracht op de standaard hoogte zoals in de technische omschrijving staat vermeld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief gewenste hoogte.</p>	€ 185,00

7018	<p><b>Extra wandcontactdoos op een aparte groep</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. De WCD wordt aangebracht op de standaard hoogte zoals in de technische omschrijving staat vermeld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 345,00
7019	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p>	€ 215,00
7024	<p><b>Extra loze leiding 3/4"</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos, hoogte 30 centimeter vanaf vloer. In de loze leiding wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is. LET OP: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p>	€ 155,00
7040A	<p><b>Aansluitpunt voor inbouwspot plafond, 1 stuks met extra schakelaar</b></p> <p>Plaatsen van 2 stuks aansluitingen in het plafond voor inbouwspot, incl. schakelaar. Prijs per 2 stuks. Diameter sparing gelijk aan sparing voor optionele inbouwspots. Plaats duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 275,00

7041	<p><b>Extra aansluitpunt voor inbouwspot plafond</b></p> <p>Het bijplaatsen van een aansluiting in het plafond voor een inbouwspot. Deze spot wordt aangesloten op de schakelaar van de overige spotaansluitingen.</p> <p>N.B. - In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. - Alleen mogelijk in combinatie met optie "Aansluitpunt voor inbouwspot plafond, 2 stuks met extra schakelaar"</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	€ 150,00
7048	<p><b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er voorschriftelijk maximaal 4 eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer als 8 is moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 285,00
7051	<p><b>Splitsen combi-schakelaar</b></p> <p>Het splitsen van een combi-schakelaar in 2 enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 125,00
7060	<p><b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (rond 75 mm) vanuit meterkast onder maaiveld naar buiten.</p> <p>N.B. Deze wens dient zeer vroeg bekend te zijn omdat deze voorziening onder de begane grondvloer van de woning wordt aangebracht.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p>	€ 450,00
7061	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	€ 215,00
7062	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	€ 270,00

7064	<p><b>Tuinverlichting loze leiding</b></p> <p>Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding ten behoeve van tuinverlichting. De loze leiding loopt vanaf de schakelaar van het buitenlichtpunt tot onder het maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	€ 155,00
7065	<p><b>Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel ingegraven op rol bij gevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	€ 350,00
7066	<p><b>Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel ingegraven op rol bij gevel op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een extra aparte groep in de groepenkast.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 525,00
7067	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering, aangesloten op een hoog/laag schakelaar.</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis nabij het kozijn en een bedienings schakelaar hoog/laag. De electrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aarddraad.</p> <p>Positie aansluitpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>NB: - Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p>	€ 315,00

7068	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering. Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis nabij het kozijn. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie aansluitpunt duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</li></ul> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p>	€ 155,00
7069	<p><b>Loze leiding t.b.v. elektrisch laadpunt E - auto</b></p> <p>Het aanbrengen van een 1" loze leiding vanuit de meterkast naar de gevel, bij de opstelplaats van de auto of naar de garage van de woning. Deze leiding is te gebruiken ten behoeve van de voeding. In de gevel wordt een inbouwdoos op circa 1.50 meter hoogte geplaatst.</p> <p>Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding vanuit de meterkast naar de gevel, eindigend in dezelfde inbouwdoos als de voeding. Deze leiding is te gebruiken om het laadstation aan te sluiten op een toekomstige internet verbinding. In de loze leidingen wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Op de inbouwdoos kan later een thuislaadstation worden aangesloten t.b.v. het elektrisch opladen van een auto. In de groepenkast wordt géén groep opgenomen. De woningaansluiting van het elektra wordt niet aangepast.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De uitvoering van het thuislaadstation is afhankelijk van meerdere factoren:<ul style="list-style-type: none"><li>* soort laadkoppeling (type 1 of type 2)</li><li>* gewenst/benodigd vermogen (afhankelijk van laadvermogen auto)</li><li>* Sleutelschakelaar / RFID chip</li></ul></li><li>- De vrij indeelbare ruimte van de oprit / opstelplaats auto / garage wordt met een thuislaadstation beperkter.</li><li>- Op meerwerktekening de juiste positie van de inbouwdoos aan te geven. Denk daarbij aan de plaats van het oplaadpunt in de auto en waar het laadsnoer komt. Verstandig is om het snoer niet over beloofbare gebieden te leggen.</li><li>- Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</li><li>- Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</li></ul> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.</p> <p>Op <a href="http://www.mijnlaadstation.nl">www.mijnlaadstation.nl</a> is meer achtergrond informatie terug te lezen en kunt u een passend laadstation selecteren.</p> <p>LET OP: Sommige werkgevers vergoeden de kosten van het elektrisch laden en soms ook voor het aanleggen van het aansluitpunt en thuislaadstation. Vraag dit bij uw werkgever na.</p> <p>Op individueel verzoek kan een prijsopgave worden gemaakt voor het leveren en aanbrengen van een thuislaadstation op de inbouwdoos en voor het aanpassen van de elektra installatie (groepenkast en eventueel de woningaansluiting).</p>	€ 290,00

---

7080-COAX	<b>Bedraden en afmonteren CAI leiding met COAX</b>	€ 150,00
	<p>Bedraden en afmonteren van de loze leiding van de Centrale Antenne Inrichting. Het bedraden en afmonteren met COAX bekabeling</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst.</p> <p>De aansluitkosten provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u bij uw eigen provider te regelen.</p>	
7080-UTP	<b>Bedraden en afmonteren CAI leiding met UTP</b>	€ 150,00
	<p>Bedraden en afmonteren van de loze leiding van de Centrale Antenne Inrichting. Het bedraden en afmonteren met UTP bekabeling (CAT 6)</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst.</p> <p>De aansluitkosten provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u bij uw eigen provider te regelen.</p>	
7111	<b>Extra kruisschakelaar</b>	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een extra kruisschakelaar voor het bedienen van een lichtpunt.</p>	



**Showroom**

**S**

3000 **Basis binnendeuren en binnendeurkozijnen** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van basis binnendeuren en binnendeurkozijnen zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.

4700BASIS **Keuken- basis leidingwerk** € 0,00

Het vervallen van de standaard keuken in uw woning.  
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.

Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.  
Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.

Desgewenst kunt u de installaties t.b.v. keukens laten wijzigen / uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning.

U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatie tekening aan de kopersbegeleider toesturen, voorzien van legenda en vermogen van aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort.

Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

4700-PROJ **Keuken - wijzigen leidingwerk** € 0,00

Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk in de keukens volgens offerte van de projectshowroom [SHOWROOM]

U kunt altijd vrijblijvend oriënteren in de showroom. Mocht u bij uw bezoek een persoonlijk eerste advies wensen, dan is het raadzaam om vooraf even een afspraak te maken.

U bent dan altijd verzekerd dat de adviseurs voor u tijd hebben.

[contactgegevens en openingstijden showroom keukens]

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

N.B.

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keukens door de projectleverancier tijdig kunnen worden ingemeten.
- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep. Er worden tijdens de realisatie van de woning géén voorzieningen aangebracht voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten.

5300-0	<p><b>Sanitair via showroom</b></p> <p>Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief sanitair via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven.</p> <p>De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. De basismaterialen sanitair en tegelwerk zijn begroot op circa € BEDRAG,-. Dit is het budget wat verrekend wordt indien u andere keuzes maakt in de projectshowroom.</p> <p>Als indicatie van de bruto catalogusprijs van het sanitair en tegelwerk geldt circa € BEDRAG,-. Het verrekenbedrag is lager als de bruto indicatieprijs van het sanitair en tegelwerk omdat de basisafwerking collectief wordt ingekocht.</p> <p>Offerte NAAM SHOWROOM</p> <p>Offertedatum:</p> <p>Afdrukdatum:</p> <p>Referentienummer:</p> <p>Bij oplevering van uw woning zullen de sanitaire ruimten geheel zijn afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p> <p>Voor een eerste indruk kunt u de website bezoeken: INTERNETADRES</p> <p>NAAM SHOWROOM ADRES PLAATS TEL NUMMER OPENINGSTIJDEN</p> <p>LET OP: Voor het aanbrengen van sanitaire toestellen en afwerking moet er tegelwerk in de woning geplaatst zijn. Tegelwerk kan geplaatst worden conform de keuze in desbetreffende projectshowroom. Indien er geen keuze bekend / in opdracht is gegeven, wordt het basis tegelwerk geplaatst in de sanitaire ruimten. Als er binnen het basis tegelwerk meerdere kleurkeuzes mogelijk zijn, en hier is geen opgave voor ontvangen dan worden de wandtegelwerken in de kleur wit- en de vloertegelwerken in de kleur grijs/antraciet aangebracht.</p>	€ 0,00
5301BASIS	<p><b>Basis sanitair en tegelwerk</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair en tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.</p>	€ 0,00
7998	<p><b>Basis PV panelen</b></p> <p>Het wijzigen en/of uitbreiden van de basis aanwezige PV panelen.</p>	€ 0,00
7999	<p><b>Extra PV panelen</b></p> <p>Het wijzigen en/of uitbreiden van de basis aanwezige PV panelen. Indicatiebedrag € 625,- per stuk.</p> <p>Het wijzigen van de PV installatie wordt later in het koperskeuzetraject apart aangeboden, nadat alle ruwbouwwensen bekend zijn.</p>	€ 625,00
SVE.1017400.	<p><b>Offerte Svedex</b></p>	€ 0,00